

Announcement

**To: Bahrain Bourse;
/ Dubai Financial Market**

Ithmaar Holding B.S.C would like to announce the following:

إعلان

السادة / بورصة البحرين،
/ و سوق دبي المالي

تعلم شركة الإثمار القابضة ش.م.ب. التالي:

Date	12 January 2021	12 يناير 2021	التاريخ
Company Name	Ithmaar Holding B.S.C.	شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.	إسم الشركة
Trading Code	ITHMR	ITHMR	رمز التداول
Subject	Naseej & Ithmaar Holding agreement, Barbar residential project	اتفاقية نسيج والإثمار القابضة على مشروع باربار السكني	الموضوع
Information	With reference to the above-mentioned subject, we would like to inform you that Ithmaar Holding B.S.C. will publish the attached press release.	بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن شركة الإثمار القابضة ش.م.ب. ستقوم بنشر الخبر الصحفي المرفق.	المعلومات الجوهرية

Name	Sameh Mohamed Fadhel Mahmandar	سامح محمد فاضل مهمندار	الإسم
Title	Authorized signatory	توقيع مخول	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	
			

بكلفة 40 مليون دينار بحريني

شركة نسيج تبرم اتفاقية شراكة مع شركة الإثمار القابضة لتطوير مشروع سكني في باربار



من اليمين: السيد عبد الحكيم المطوع، السيد أحمد عبد الرحيم، السيد أحمد الحمادي، والسيد محمد خليل السيد

المنامة – 12 يناير 2021م: أعلنت شركة نسيج، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في مملكة البحرين، عن توقيعها اتفاقية شراكة مع شركة الإثمار القابضة يتم بموجبها تطوير مشروع سكني بقيمة 40 مليون دينار بحريني في منطقة باربار بالمحافظة الشمالية على مساحة تقدر بحوالي 150 ألف متر مربع.

وقع اتفاقية الشراكة في مقر شركة الإثمار القابضة بضاحية السيف كلاً من السيد أحمد عبد الرحيم الرئيس التنفيذي لشركة الإثمار القابضة والسيد أحمد محمد الحمادي المدير العام لشركة نسيج بحضور ممثلين عن كلا الطرفين من الشركتين وأفراد الإدارة التنفيذية، وهم السيد محمد خليل

السيد، العضو المنتدب لشركة نسيج، والسيد عبد الحكيم المُطوع، نائب الرئيس التنفيذي لبنك الإثمار.

وتشتمل اتفاقية الشراكة على توفير 100 قسيمة سكنية بالإضافة الي 300 فيلا سكنية، وتطوير ضاحية المشروع ككل، ويستهدف المشروع البحرنيين وبالأخص المستفيدين من برنامج "مزايا". ويمتاز المشروع بموقعه المميز في منطقة ريفية / زراعية هادئة في البديع، ويبعد حوالي 400 متر من الساحل الشمالي للمحافظة الشمالية، ويتميز بسهولة الوصول للمشروع عبر الطرق الرئيسية وشارع النخيل. وسيتم الإعلان عن تفاصيل المشروع مع الكشف عن هويته واسمه في الفترة المقبلة.

وبهذه المناسبة، صرّح السيد محمد خليل السيد العضو المنتدب لشركة نسيج: "يعتبر مشروع تطوير باربار السادس لشركة نسيج في مملكة البحرين والثاني في المحافظة الشمالية، ويشكل إضافة جديدة لمحافظة نسيج الاستثمارية والتطويرية. ويأتي هذا المشروع إدراكاً منا للطلب المتزايد على هذه الفئة من الوحدات السكنية في المحافظة الشمالية، ونأمل في تلبية معدلات الطلب بمزايا عالية من ناحية البناء والتشطيب والتصاميم والديكورات".

وأضاف السيد محمد خليل بالقول: "ينسجم مشروع باربار مع الجهود المتواصلة لشركة نسيج في تطوير المزيد من الوحدات السكنية على مستوى المملكة وتوفيرها لشريحة أكبر من المواطنين، والتي تأتي استكمالاً لقصة نجاحها في تطوير أكثر من 2600 وحدة سكنية في مشروع مدينة سلمان ومنطقة اللوزي بالتعاون مع وزارة الإسكان بكلفة 170 مليون دينار بحريني. ويندرج مشروع باربار ضمن خطط نسيج المدروسة في اختيار المشاريع ذات الطلب المتزايد في السوق وذات جدوى اقتصادية. وقد اكتسبت الشركة خبرة واسعة في تطوير وحدات سكنية في المملكة عن طريق المشاريع القائمة والتي انتهينا منها مثل ياسمينة سار ومشروع بساتين ومشروع الشراكة مع وزارة الاسكان ومشروع كنال فيو في جزيرة دلمونيا ومشاريع سكنية أخرى تغطي كافة الفئات".

وتابع السيد محمد خليل: "وتعد شراكة نسيج مع القطاع العام عنصراً حيوياً في المساهمة بدور كبير وفعال في توفير الوحدات السكنية للمستفيدين بما يخدم تخفيف الضغط على وزارة الإسكان وتلبية الطلبات الاسكانية المتزايدة، وبما يتسق مع توجيهات القيادة الحكيمة وأهداف رؤية البحرين الاقتصادية 2030 واستراتيجية المملكة في تحقيق التنمية المستدامة وتعظيم مساهمة القطاع الخاص في العملية التنموية".

بدوره، قال السيد أحمد عبد الرحيم الرئيس التنفيذي لشركة الإثمار القابضة: "تفخر شركة الإثمار القابضة بدورها الفاعل في دعم استراتيجية حكومة البحرين الموقرة لتوفير مساكن ذات تكلفة معقولة بالتعاون مع شركة نسيج. وفي إطار اتفاقيتنا مع وزارة الإسكان، يسرنا أيضاً توفير العديد من خيارات التمويل العقاري ميسورة التكلفة والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية عبر شركتنا التابعة، بنك الإثمار. وسيساعد هذا المشروع الجديد على تلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية عالية الجودة في المملكة، إذ ستُصمم وفقاً لمتطلبات الأسر البحرينية الشابة وأذواقها العصرية، مع مراعاة الخصوصية. كما سيوفر المشروع لقاطنيه بمشيئة الله أجواءً مجتمعية تتسم بالتآلف والتناغم، بالإضافة إلى مرافق الراحة والرفاهية لضمان استمتاع الجميع بنمط حياة راقٍ وآمن".

من جهته، أكد السيد أحمد الحمادي، المدير العام لشركة نسيج، أن خبرة الشركة الغنية ومعرفتها الواسعة في هذا المجال ينعكس على ضمان التنفيذ الأفضل لهذا المشروع بما يتماشى مع احتياجات وخصوصية المواطن البحريني. كما أوضح الحمادي: "أن المشروع السكني في باربار الذي ستطوره شركة نسيج سيحتضن وحدات سكنية ذات تصاميم عصرية، وستتماشى المواد الخام المستخدمة في بنائها مع المعايير العالمية المعتمدة في تشييد المنازل. وهذا يأتي في إطار التزامنا التام بالمساهمة في تطوير الوجه الحضاري لمملكة البحرين من خلال توفير مشاريع سكنية ترقى إلى تطلعات جميع المواطنين البحرينيين الذين يسعون لامتلاك منزل العمر".

Naseej and Ithmaar Holding sign agreement to develop BD40 million residential project in Barbar

Manama – 12th January, 2021: Naseej B.S.C., a leading real estate development company in the Kingdom of Bahrain, signed an agreement with Ithmaar Holding to develop a BD40 million residential project in the Northern Governorate area of Barbar. The project will have an area of approximately 150,000 sqm.

The agreement was signed by Ithmaar Holding Chief Executive Officer, Ahmed Abdul Rahim and Naseej General Manager, Ahmed Mohammed Al Hammadi at Ithmaar Holding's headquarters in the Seef District. The event was attended by Naseej Managing Director, Mohammed Khalil Al Sayed, and Ithmaar Bank Deputy CEO, Abdul Hakeem Al Mutawa.

The agreement, which will provide 100 residential plots in addition to 300 villas, covers the development of the suburb in its entirety. It will target Bahrainis, especially the beneficiaries of the Ministry of Housing's Mazaya programme. Located in a quiet area in Budaiya, 400 meters away from the Northern Governorate's north coast, the project enjoys easy access from main roads and Al Nakheel Highway. Further details about the project will soon be announced, including the project's brand identity.

Naseej Managing Director, Mohammed Khalil Al Sayed said: "This latest addition to our investment and development portfolio is Naseej's sixth in the Kingdom and its second in the Northern Governorate. We recognise the growing demand for this type of housing in the Northern Governorate, and hope to meet it with high quality design, construction, and finishing."

He added: "This project is also in line with Naseej's ongoing efforts to develop even more residential units across the Kingdom, and offer them to a wider segment of its customers. It follows the development of more than 2,600 housing units in Salman Town and Al Lawzi in cooperation with the Ministry of Housing at a cost of BD170 million. The Barbar project is also in line with Naseej's strategy to seek out projects that are in high demand and with business viability. The company has considerable experience in developing housing units in the Kingdom, including the completed Yasmeenat Saar, Basateen, a Public-Private Partnership (PPP) project with the Ministry of Housing, Canal View at Dilmunia, and other projects falling under a range of housing categories."

He continued: "Naseej's partnership with the public sector is a major contributor of housing units to government housing programmes beneficiaries, helping to alleviate the pressure faced by the Ministry of Housing. It also helps meet growing demand for housing units in line with the directives of Bahrain's senior leadership, the objectives of Bahrain Economic Vision 2030, and the Kingdom's sustainable development strategy. The partnership enhances the role of the private sector in the country's developmental process."

Ithmaar Holding CEO, Ahmed Abdul Rahim said: "Ithmaar is proud to support the Government of Bahrain's strategy for affordable housing, in association with our partners, Naseej. Our subsidiary, Ithmaar Bank will be providing all beneficiaries competitive, flexible Sharia-compliant financing as per our arrangements with the Ministry of Housing."

"These homes will help meet the growing demand for high quality housing in the Kingdom. They will be designed according to the tastes of young Bahraini families, including their requirements for privacy. They

will provide a sense of community to the future residents and will include all the necessary amenities to ensure a comfortable and secure lifestyle,” he said.

Naseej General Manager, Ahmed Al Hammadi said: “Naseej’s broad development experience ensures high standards and quality in the project’s execution, while also taking into consideration Bahraini citizens’ unique requirements and privacy needs. The Barbar housing project will include residential units with modern designs, and the material used in its construction will be in accordance with the highest construction standards. This is in line with our support for the development of the Kingdom by providing housing units that meets the aspirations of all Bahraini citizens seeking home ownership.”

END

Caption: From right are, Mr. Al Mutawa, Mr. Abdul Rahim, Mr Al Hammadi, and Mr. Al Sayed